

# Investors House Oyj:n osavuositiedot Q2 2026 – julkaisu 20.8.2026

---

Jukka Akselin  
Toimitusjohtaja  
Investors House Oyj

# Toimitusjohtajan katsaus

---

- H1 tulos oli positiivinen ja odotetulla tasolla, ei tyydyttävä
  - Loppuvuoden aikana tuloksen odotetaan kasvavan, mutta jäävän merkittävästi edellisvuotta heikommaksi
  - Strategiset tavoitteet 2025-2027 edelleen voimassa (kasvava osinko, yli ajan 10 % OPO:n tuotto, 45 % omavaraisuusaste, toimialue)
  - Kannattavaa kasvua tavoitellaan luopumalla heikommin kannattavista ja etsimällä kannattavampia sijoituskohteita
  - Yhtiön vahva omavaraisuusaste ja 5.000.000 euron osakeantivaltuutus, mahdollistavat uusien sijoituskohteiden hankkimisen valikoiden
  - 2026 on rakennemuutoksen vuosi ja 2027 uuden kasvun vuosi, vaikutus näkyy täysimääräisenä 2028
-

## Q2 2026 päätapahtumat

---

- ❑ Toimitusjohtajan vaihto, hallituksen kokoonpano
- ❑ Tulos ennakoidulla tasolla 0,2 M€ (3,5 M€)
- ❑ Yhtiökokous päätti kokouksessaan osingonjaosta kahdessa erässä yhteensä 0,37 €/osake ja valtuutti hallituksen päättämään 2. erän maksuajankohdasta. 1.erä, 0,25 €/osake, maksettiin 23.4.2026
- ❑ Investors House Rahastot Oy:n kauppa Core Capital Oy:lle
- ❑ 11. peräkkäinen kasvavan osakekohtaisen osingon vuosi

# Yhteenveto H1 2026 (vertailukausi H1 2025)

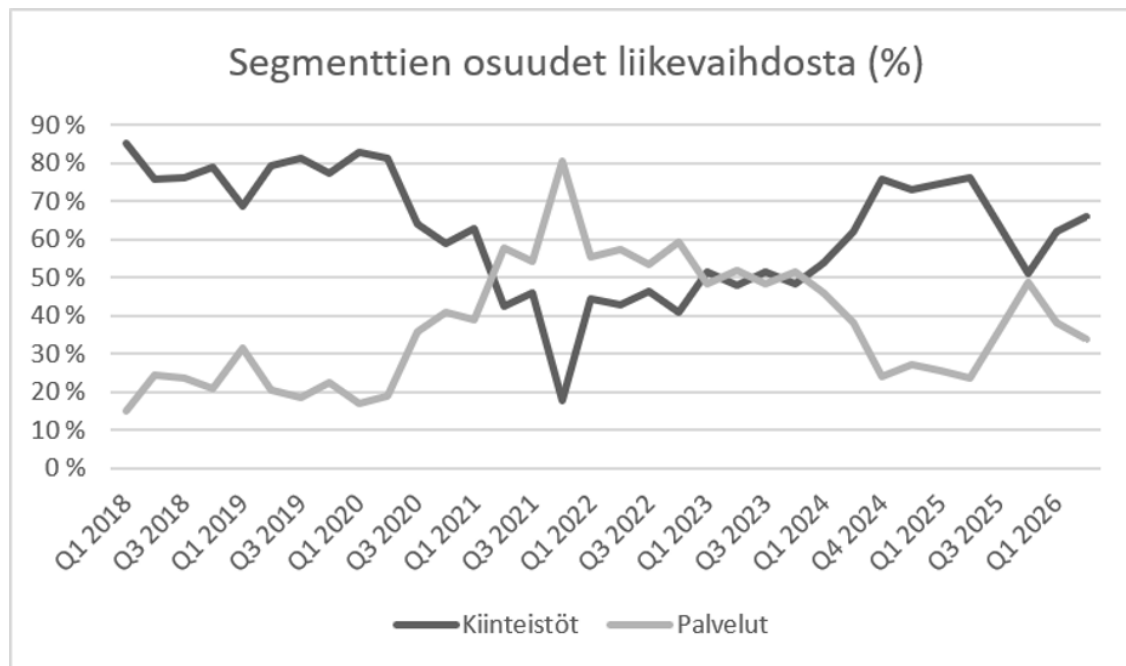
---

Talous ennakoidulla tasolla

- Tulos 0,0 M€ (3,8 M€), kertaluotoiset erät 0,1 M€
- Omavaraisuus 48,4 % (65,4 %)
- Palveluliiketoiminnan tulos ja kannattavuus parani
- Jakautumissuunnitelmasta luovuttiin
- Investors House Rahastoista luovuttiin
  - vuositason tulosparannus 0,15 M€
  - kassavarojen kasvu 0,3 M€
  - palveluliiketoiminnan arvon kasvu 0,2 M€
  - osakekohtaisen arvon kasvu, kun ulkona oleva osakemäärä supistui 0,14 miljoonalla osakkeella
- Yhtiökokous päätti kokouksessaan osingonjaosta kahdessa erässä yhteensä 0,37 €/osake.
- Osakasmäärän kasvu 521 osakkaalla (19 %) edellisvuoteen verrattuna

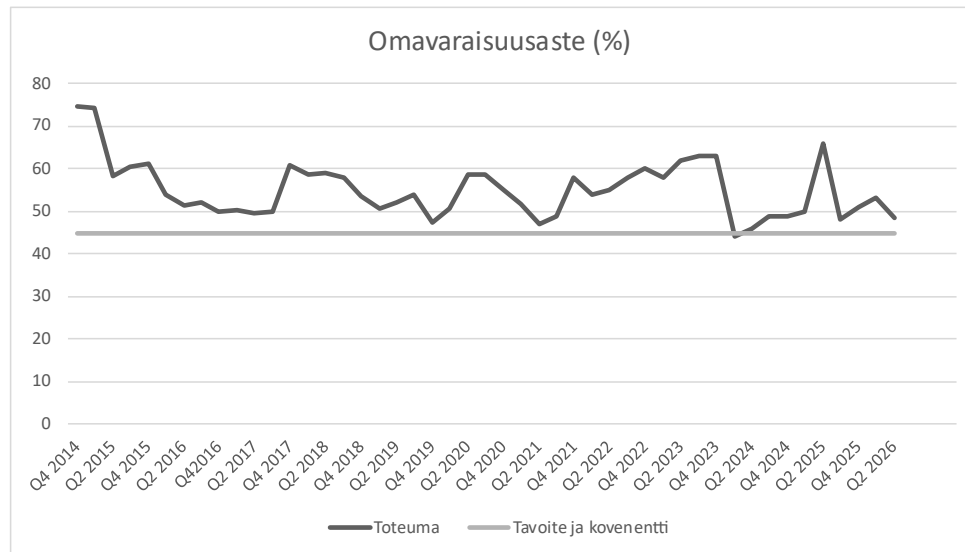
# Liiketoimintasegmentit Q2 2026

- Raportoidusta liikevaihdosta 66 % (76 %) muodostui kiinteistöjen vuokratuotoista ja 34 % (24 %) palveluista



# Omavaraisuusaste Q2 2026

- Omavaraisuusaste laski vertailukauteen verrattuna ja oli 48,4 % (65,4 %)



## Tapahtumat katsauskauden jälkeen

---

- Hallitus päätti osingonjaon 2. erän, 0,12 €/osake, maksamisesta 17.8.2026, maksupäivä 26.8.2026

# Ohjeistus säilyy ennallaan

---

- Investors House ohjeistaa vuodelle 2026 tilikauden tulosta. Investors House arvioi, että vuoden 2026 tulos on merkittävästi heikompi kuin vuoden 2025 vahva tulos.



# Strategiset tavoitteet 2024-2027 ennallaan

---

- Yhtiö tavoittelee sellaista kannattavuutta, että vuosittainen osakekohtainen osinko voi kasvaa kuten se on tehnyt vuodesta 2015 alkaen.
- Yhtiö pyrkii yli ajan ja suhdanteiden tuottamaan 10 % vuotuisen tuoton omalle pääomalle.
- Yhtiö on vakavarainen, millä varaudutaan odottamattomiin markkina- tai muihin häiriöihin sekä niiden hyödyntämiseen. Tavoitteena on vähintään 45 %:n omavaraisuusaste. Omavaraisuusaste on ollut vuodesta 2015 alkaen tämän tason yläpuolella.
- Yhtiön toimialuetta on koko Suomi sekä kaikki kiinteistötyypit ja kiinteistövarallisuudenhoidon palvelut. Yhtiö toimii kiinteistöliiketoiminnan koko arvoketjussa hankekehityksestä kiinteistöjen omistamisen kautta kiinteistövarainhoidon palvelutuotantoon. Yhtiö sijoittaa varansa arvoketjun kulloinkin kiinnostavimmille alueille.