

Osavuosisikatsaus H1 2022

22.8.2022

Petri Roininen
Toimitusjohtaja

Investors House

Kiinteistö- ja palvelusegmentit organisoitu tytär- ja osakkuusyhtiöihin



JUHOLA

INFONIA[®]

Investors House
Rahastot



OVV yhdistää

Investors House

Kiinteistöala keväällä 2022

Nopeasti noussut inflaatio
– heinäkuu 7,8 %

Isot 7,8 +1,5 =9,3 %
vuokrankorotusmahdollisuus
ja samalla myös laskupaineita

Vajaakäyttöä myös
kasvukeskusten asunnoissa

Rakentamisen
- volyymiennuste laskeva
- panoshinnat

Tuottovaateissa nousupainetta
korkojen myötä

Rahoituksen hinta ja saatavuus

Julkisen talouden haasteet



Kuluttajahintaindeksi Suomessa



Lähde: Tilastokeskus.

14.7.2022

Ohjeistus 2022 –Asunto- ja toimistomyynneistä Q4 2021 saatujen varojen sijoittamisen aikataulu vaikuttaa

Investors House arvioi vuoden 2022 operatiivisen tuloksen olevan merkittävästi alhaisempi kuin vuonna 2021.

Koko vuoden 2022 operatiivisen tuloksen lasku aiheutuu Q4 2021 aikana toteutetuista merkittävistä asunto- ja toimistoportfolioiden myynnistä.

Operatiivinen tulos laskee kunnes kaupoista saadut varat on uudelleensijoitettu tuottavasti.

Yhtiö on selektiivinen uusien investointien kanssa. Yhtiö näkee parhaat mahdollisuudet palvelu- ja kehitysliiketoiminnoissa.

Segmenttitulokset H1 2022

Kiinteistöt	4-6/2022	4-6/2021	Muutos-%	1-6/2022	1-6 2021	Muutos-
Liikevaihto	796	1 062	-25 %	1 594	2 265	-30
Liiketulos	518	979	-47 %	1 054	607	74
Palvelut						
Liikevaihto	1 066	1 444	-26 %	2 064	2 187	-6
Liiketulos	212	301	-30 %	379	392	-3

Kauppojen myötä vahva kassa ja omavaraisuus

Käteisvarat 12 M€ noin
1/3 markkina-arvosta

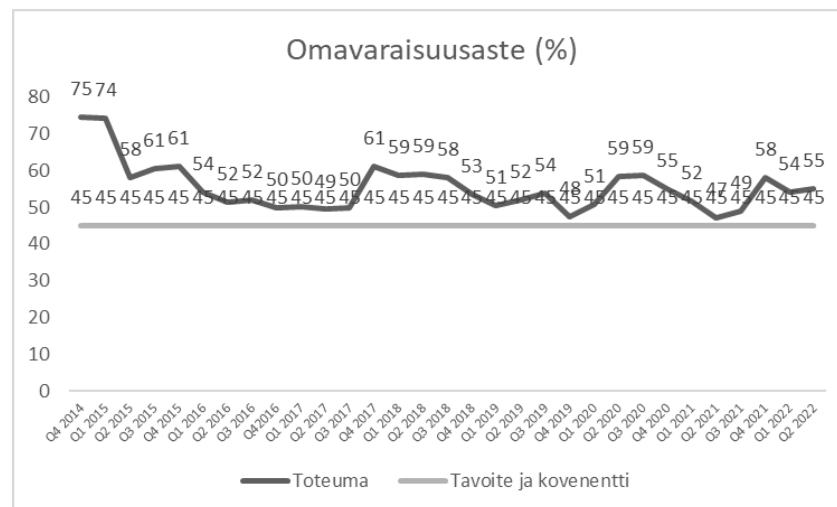
+

Omavaraisuusaste 55 %

=

Iso

investointikapasiteetti,
vastaa markkina-arvoa

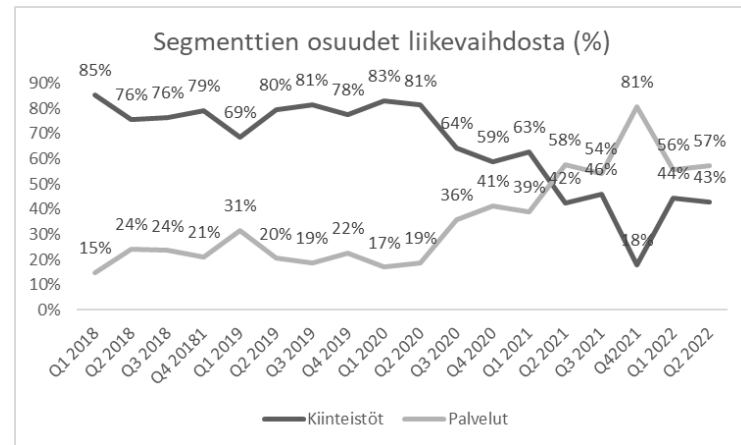


Tuotot jatkuvia ja ennustettavia

Tuotot pääosin jatkuvia
tuottoja

Palvelut -segmentin
osuus tuotoista kasvanut
merkittävästi

Katsauskaudella
Infonian hankinta



Kannattavuuskehitys, joka mahdollistaa osinkojen kasvun

Rullaava 12 kk
operatiivinen tulos

- 23 –kertainen 30 kvartaalin aikana
- Osakekohtaisesti 6 x



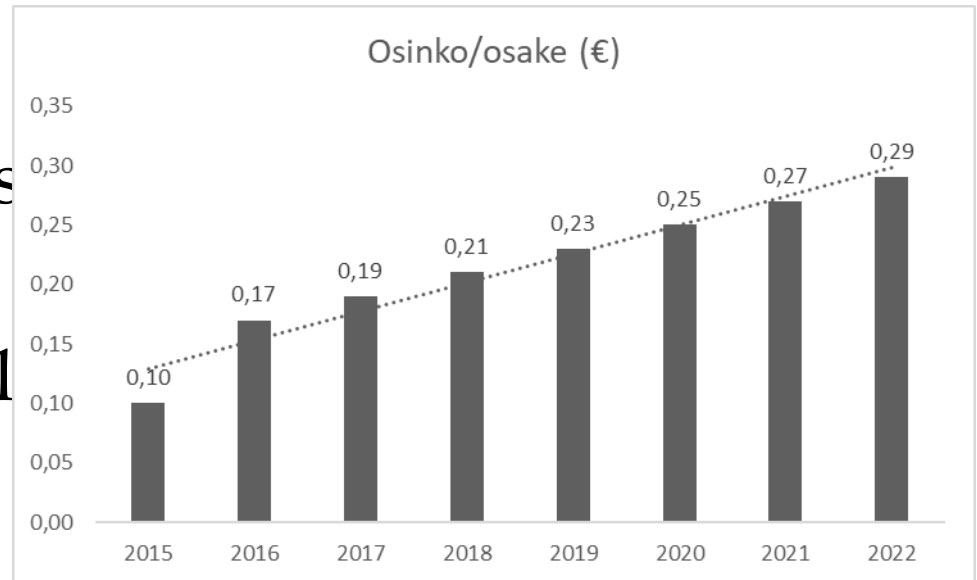
Kasvava perusosinko

– seitsemäs peräkkäinen vuosi

Jakosuhte vs
operatiivinen tulos

- 75 % v. 2015-2021

- 63 % v. 2021



Osakkeen kannalta tähtäin osinkoaristokraatti 2025

Kannattavuuskehitys, joka mahdollistaa osakekohtaisen osingon kasvun jatkossakin.

Ennustettavat tuotot
Vahva omavaraisuus
Pääoman allokointi

