

Q1 2024 julkistus 12.2.2024

Petri Roininen
Toimitusjohtaja
Investors House Oyj

Investors House

Investors House Keski-Suomessa 2009 alkaen

Investors House
tuli Jyväskylään
vuonna 2009
rakennuttamalla
44 huoneiston
asuinkerrostalon
Tahvosentielle
Kuokkalaan



Investors House

Sittemmin investoitu sekä kiinteistöihin ja palveluyrityksiin Keski-Suomessa



Kukkula-hanke Jyväskylässä merkittävin tällä hetkellä

**Kolmen yhtiön
yhteisyrittäjä.**

**Vaihe I
(omistus 2/3)**

17.600 m²
vuokrattu vuoteen
2041

Vaihe II ja III (1/3)

- Käyttötarkoitusten
muutokset 20.000
m²

- purettavat ja noin
80-100.000 kem²
uutta asuntojen
rakennusoikeutta



Investors House

Q1 2024 pähkinäkuoressa

Tulos

- Ennätyskvartaali

Liiketoiminta

- Omistuksen lisääminen
Jyväskylän Kukkula-alueella

Osinko

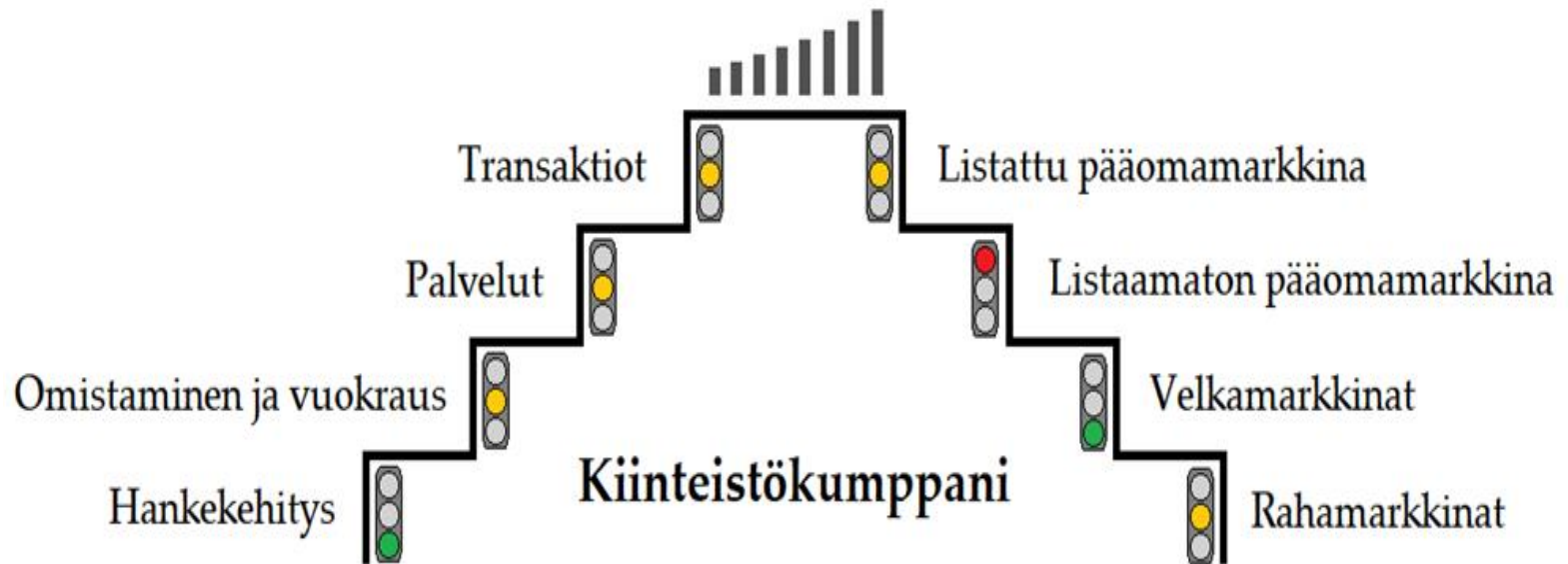
- yhdeksäs kasvava vuosi

Ohjeistus

- tulos 2024 samalla tasolla kuin
2023



Toimintaympäristö – epävarmuus jatkuu, mahdollisuuksia avautuu



Haastavissa oloissa ennätyksellinen ensimmäisen kvartaalin tulos

Koko vuoden kiinteistöverojen kirjaus ensimmäiselle kvartaalille (IFRS säädös)

Paras Q1 vertailukelpoinen tulos koskaan

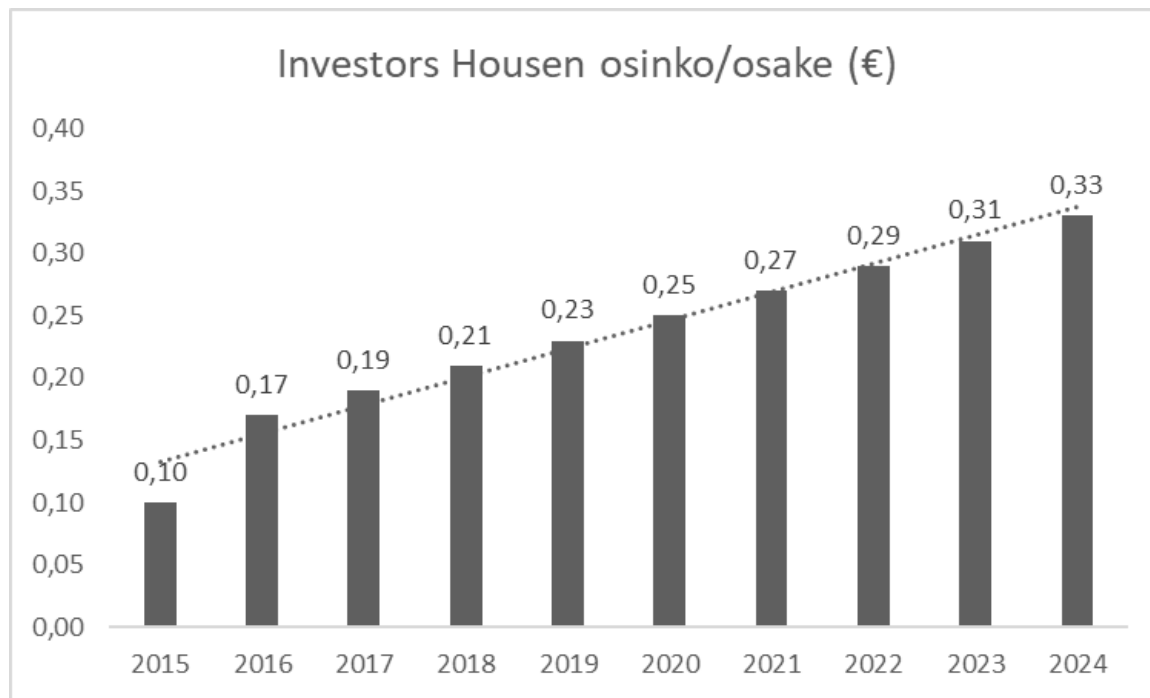
	1-3/2024	1-3/2023	Muutos
Liikevaihto, t eur	1 635	1 655	-1 %
Nettotuotto, t eur	169	77	119 %
Katsauskauden tulos, t eur	807	-185	N/A
Omavaraisuusaste, %	43,6	57,7	

Katsauskauden jälkeen – jaettu osinko kasvoi 0,33 €:oon per osake

Kannattavuus-kehitys, joka mahdollistaa osakekohtaisen osingon kasvun

- esitys 60 % tuloksesta 2023

- 6,3 % kurssille 31.12.2023



Strategisten tavoitteiden toteutuminen

Kiinteistökumppani – useita merkittäviä kumppanuuksia, joista Kukkula-alue suurin ja merkityksellisin

Kannattavuuskehitys, joka mahdollistaa **kasvavat osingot** - kannattavuuden myötä osinkoehdotus kasvava yhdeksättä vuotta

Ennustettavat tuotot – pitkiä vuokrasopimuksia ja vuokralaiskunnan painottuminen julkisiin asiakkaisiin ja ARA-kohteisiin

Omavaraisuus min 45% - nyt 44 %

Kertoo kyvystä luoda omistaja-arvoa haasteellisissakin käännteissä

Poimintoja Investors Housen liiketoiminnan yhteiskunnallisista vaikutuksista 2015-2023

Työpaikkojen nettolisäys suoraan 70 ja välillisesti paljon enemmän

Verokädenjälki noin 31 M€

Ulkomainen rahavirta Suomeen noin 146 M€

2.700 osakasta

Osakekannan arvonmuutos ja jaettujen osinkojen määrä yhteensä noin 50 M€

Näkymä eteenpäin

Pelikirja edelleen

- 2021 myytiin
- 2022 maltettiin
- 2023 aloitettiin investoinnit
- 2024 jälkeen osinkoaristokraatti

Strategiaprosessi 2024-27 – keskiössä kannattavuuskehitys, joka mahdollistaa kasvavat osingot

Investors House ohjeistaa vuodelle 2024 tilikauden tulosta. Investors House arvioi vuoden 2024 tuloksen olevan samalla tasolla kuin vuoden 2023

Suurimmat epävarmuudet koskevat markkinaolosuhteiden vaikutusta kiinteistöjen arvoihin sekä yleisen taloustilanteen heikkenemistä.

