

Investors House Q4 2021 ja vuosi 2021

Tilinpäätöstiedote
3.3.2022

Investors House

Petri Roininen
Toimitusjohtaja

Strategiset tavoitteet 2020-2023

Kannattavuuskehitys,
joka mahdollistaa
osakekohtaisen
osingon kasvun



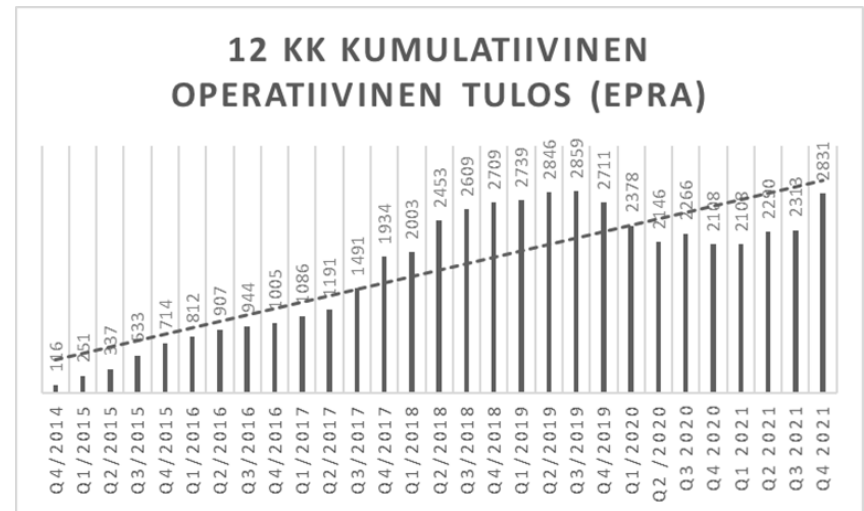
Operatiivinen tulos ennätystasolla

All-time-high

Q4 2021

sekä

Koko vuosi 2021



Kasvava perusosinko

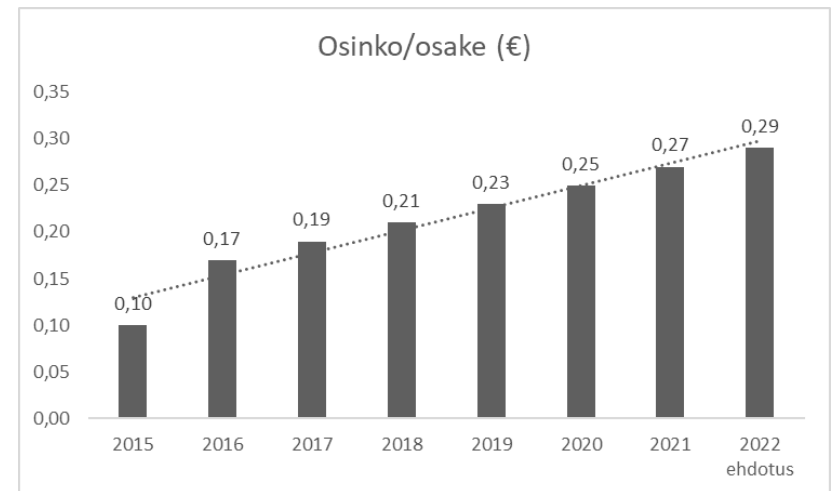
– seitsemäs peräkkäinen vuosi

Kasvanut seitsemän
vuotta peräkkäin ml
hallituksen esitys

Jakosuhte vs
operatiivinen tulos

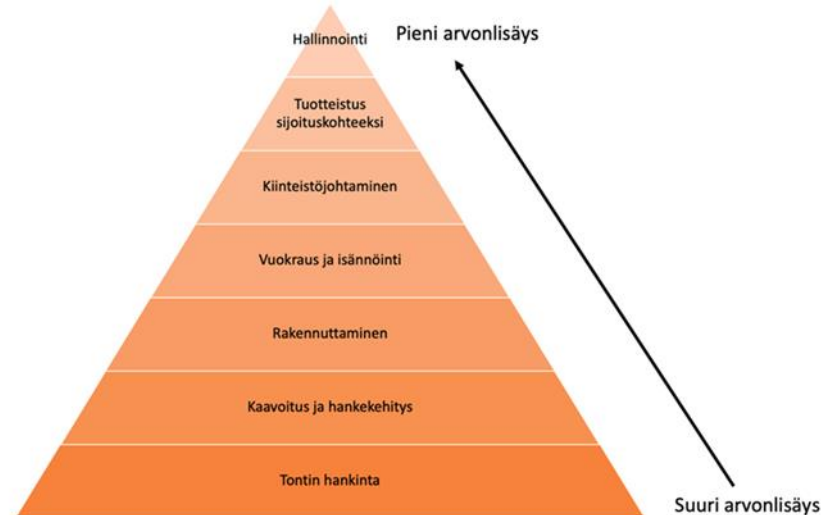
- 75 % v. 2015-2021

- 63 % v. 2021



Strategiset tavoitteet 2020-2023

Ennustettavat tuotot

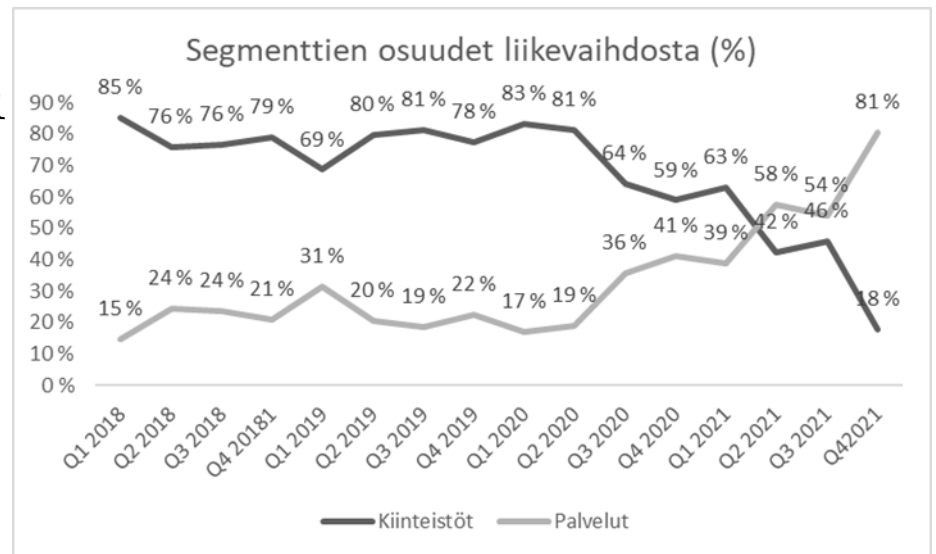


Investors House

Tuotot jatkuvia ja ennustettavia

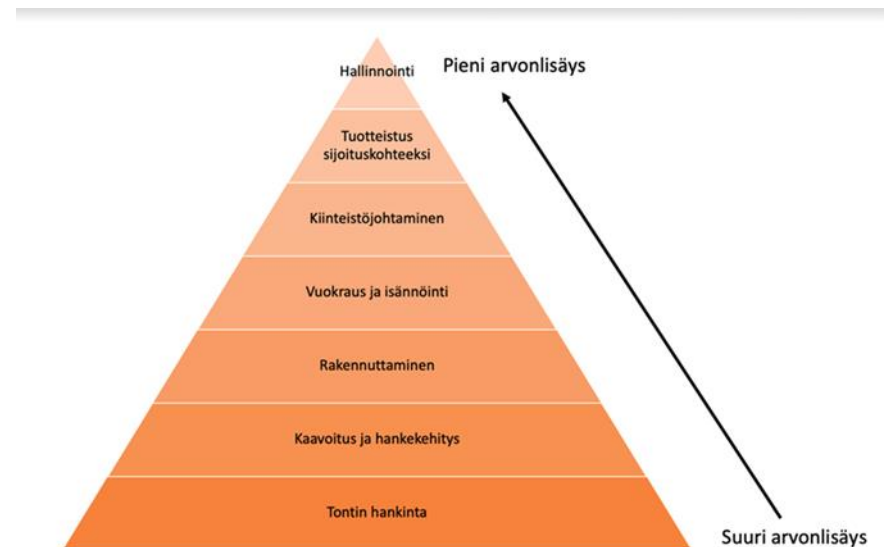
Tuotot pääosin jatkuvia tuottoja

Palvelut -segmentin osuus tuotoista kasvanut merkittävästi



Strategiset tavoitteet 2020-2023

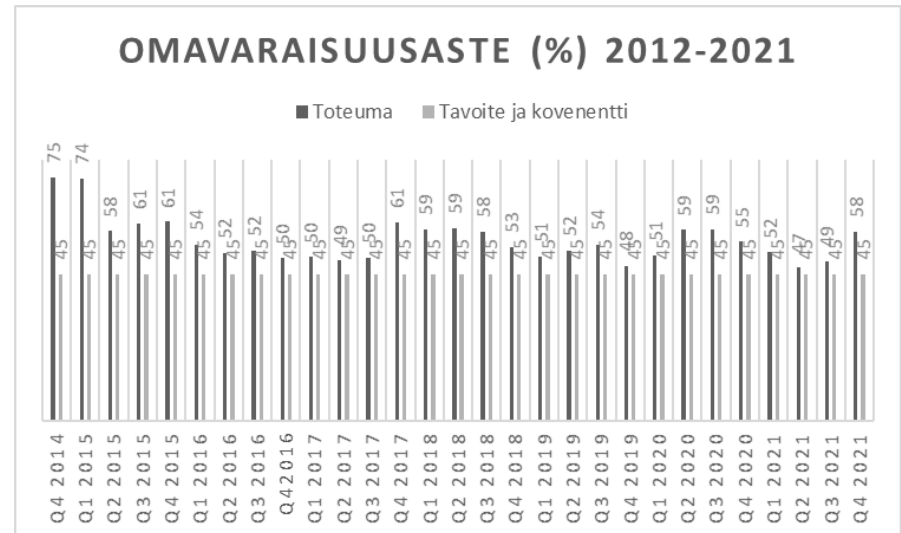
Vahva omavaraisuus
> 45 %



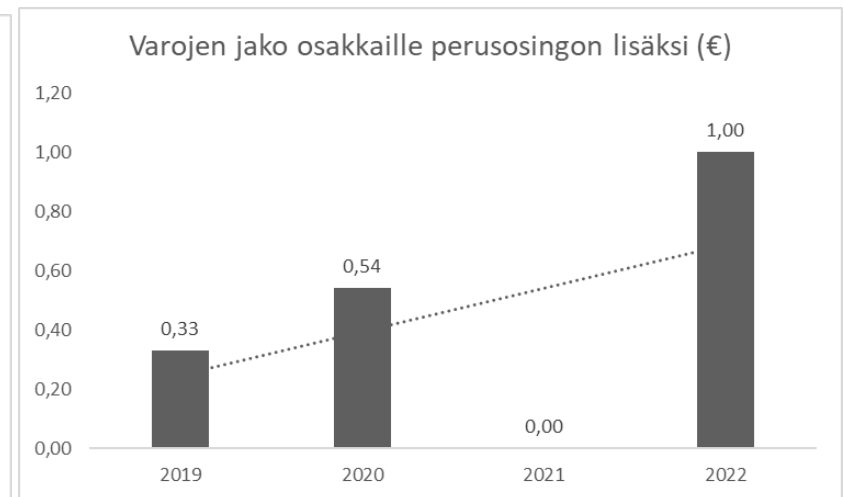
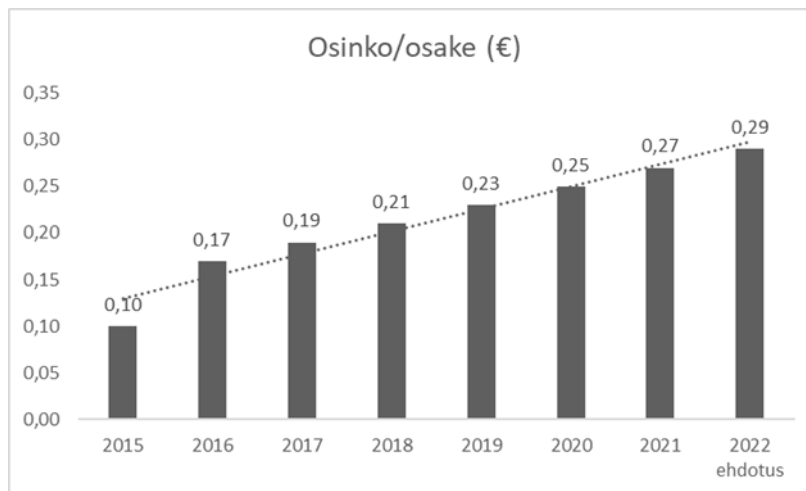
Investors House

Omavaraisuusaste jatkuvasti yli 45 %

Jatkuvasti yli strategisen tavoitteen ja rahoituskovenantin

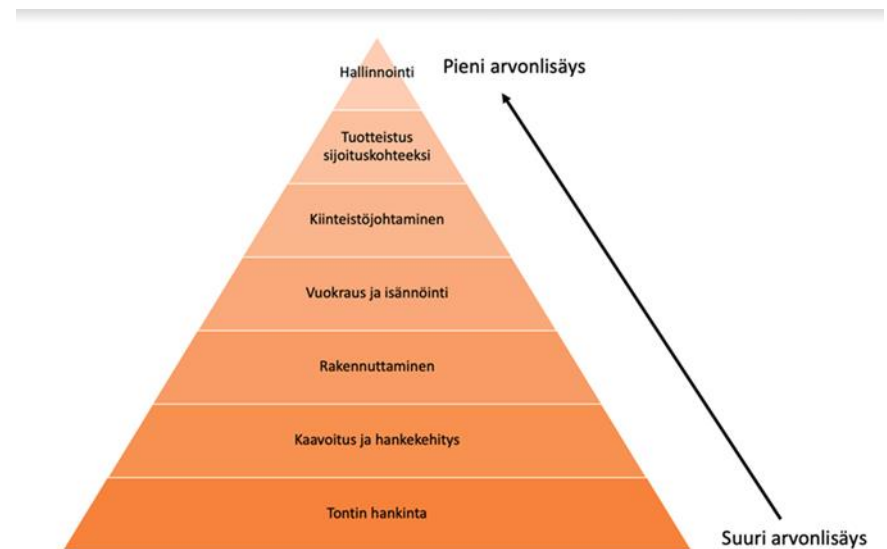


Vahva omavaraisuus säilynyt kasvavista perusosingoista ja varojen jaosta huolimatta



Strategiset tavoitteet 2020-2023

Pääoman allokoiminen
sen mukaan missä
nähdään parhaat
mahdollisuudet
omistaja-arvon
luomiseen



Investors House

Pääomien kohdentaminen 2021

Myynnit kiinteistö - segmentistä:

Hotellikiinteistö
Asuntokehityshanke
Asuntoportfolio
Toimistoportfolio

Sijoitukset Palvelu - segmenttiin ja kehityshankkeisiin

Juhola Assset Management
Kukkula -hanke



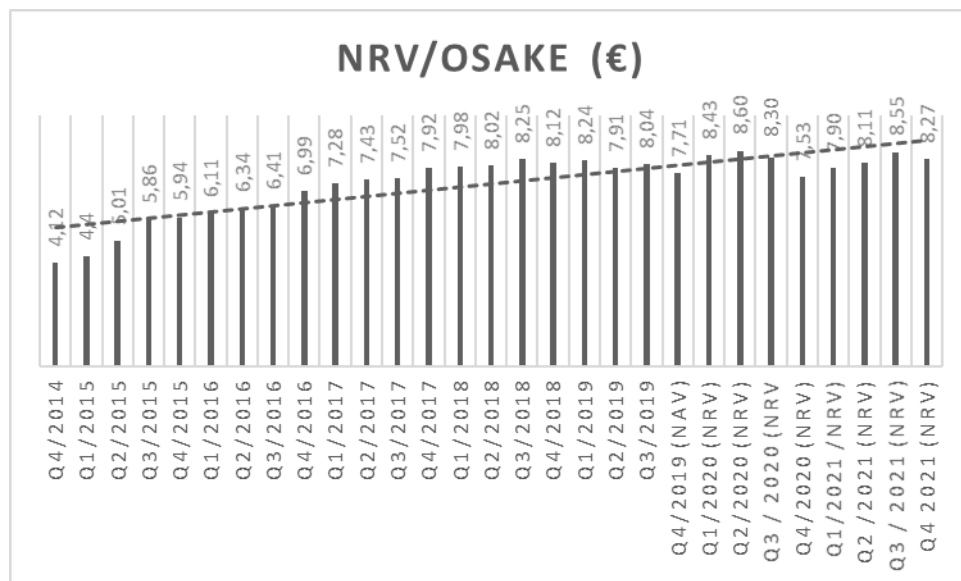
Vahva operatiivinen tulos, luovutus- ja arvostustappiot Q4:lla

YHTEENVETOTAULUKKO

| | 10- 12/2021 | 10- 12/2020 | muutos- % | 1- 12/2021 | 1- 12/2020 | muutos- % |
|--|----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| Liikevaihto, t eur | 3015 | 1727 | 75 % | 9764 | 9465 | 3 % |
| Nettotuotto, t eur | 1275 | 789 | 62 % | 3802 | 4459 | -15 % |
| Katsauskauden tulos, t eur | -932 | -3075 | 70 % | -769 | -1961 | 61 % |
| Omavaraisuusaste, % | | | | 58,0 | 54,9 | |
| Operatiivinen tulos, t eur | 1026 | 509 | 102 % | 2833 | 2108 | 34 % |
| Nettovarallisuus/osake (EPRA NRV) | | | | 8,27 | 7,53 | 10 % |

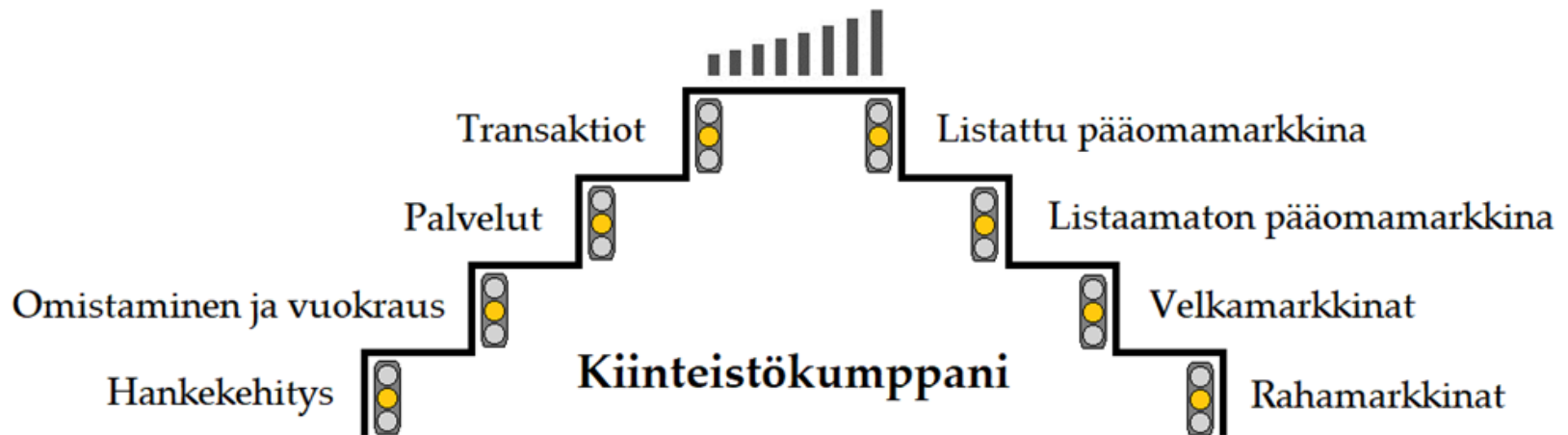
Nettovarallisuus NRV kasvanut kasvaneista osingoista huolimatta

Katsauskauden jälkeen Q1 2022 aikana jaettu osakkaile varoja 1,00 €/osake



Toimintaympäristön näkymä

– Venäjä ja korona isot epävarmuudet



Investors Housen lähtökohtia vuoteen 2022

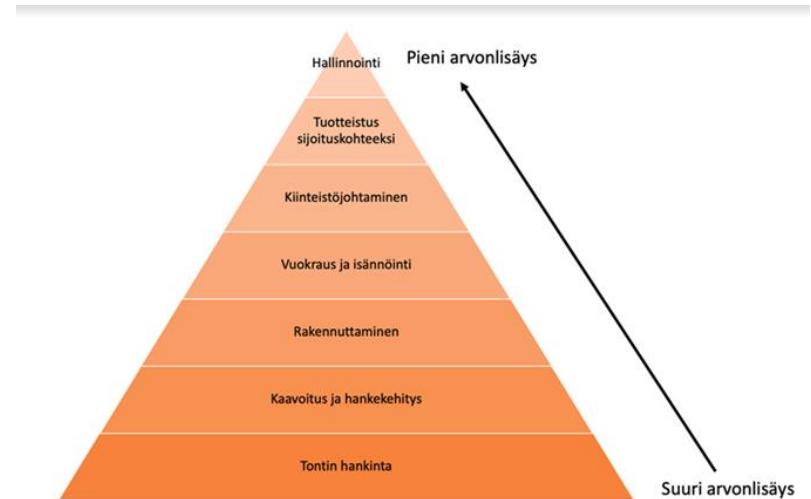
Koronakestävyys

Hajautus ja jatkuvat tuotot

'Sotakassa' ja omavaraisuus

**Vahva yritys- ja
kiinteistökauppakokemus**

Strategiset tavoitteet ennallaan

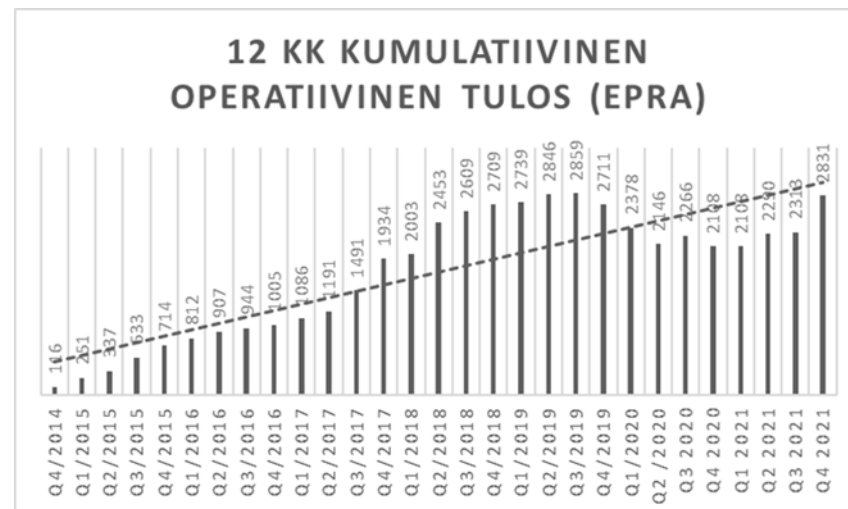


Koronakestävyys

Operatiivista tulosta onnistuttu parantamaan koronaoloissa

Uudet tuotot

Kulujen hallinta

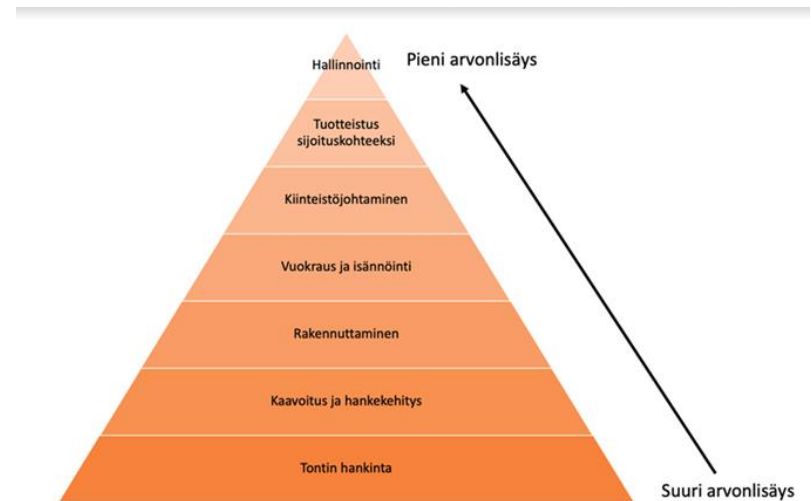


Hajautetut pääosin jatkuvat tuotot

Tuotot hajautuvat

- Vuokratuottoihin
- Osakkuusyhtiötuottoihin
- Palvelutuottoihin

Pääosin jatkuvia sopimukseen
perustuvia tuottoja
+ transaktio ja vastaavia
kertapalkkioita



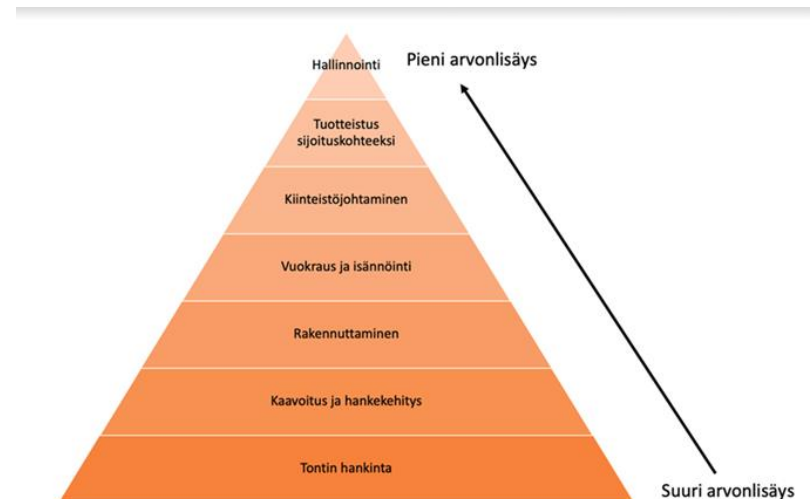
”Sotakassa” ja vahva omavaraisuus

Myyty Q4 2021 IVH Kampus ja
asuntoportfolio

Pienentää tuottoja ja kuluja 2022 –
operatiivinen tulos merkittävästi
pienempi kuin 2021

Kunnes investoitu uudelleen

Likvidit varat 17,4 M€ 2021 lopussa
ja 58 % omavaraisuusaste



Painopistealueet Palvelut –segmentti ja kehityshankkeet

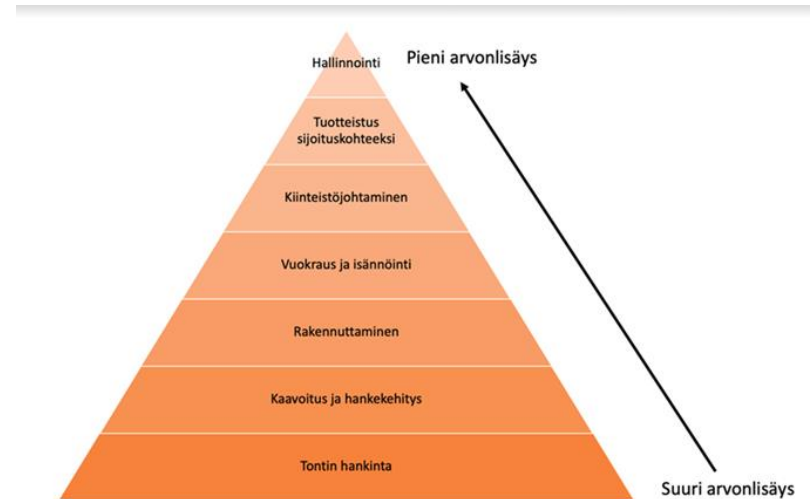
Kannattavia ja kehityskelpoisia liiketoimintoja

Palvelut –segmentti

Yritysostot ja asiakkuuksien kehittäminen

Kiinteistöt –segmentti

Kehityshankkeet ja yhteisyritykset



Vahva yritys- ja kiinteistökauppakokemus

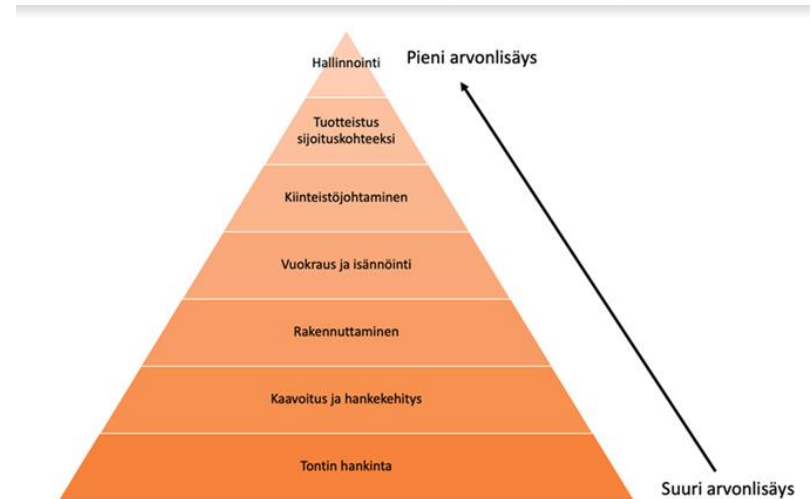
2015-2021 tehty

11 yrityskauppaa

Ja

21 kiinteistökauppaa

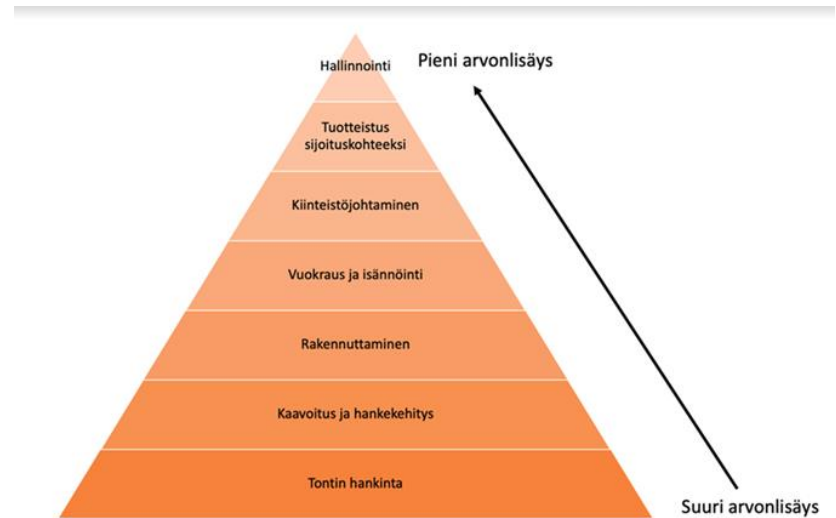
Toteutuneen tuloskehityksen
kulmakiviä



Tähtäin osinkoaristokraatti 2025

Kannattavuuskehitys, joka mahdollistaa osakekohtaisen osingon kasvun jatkossakin.

Ennustettavat tuotot
Vahva omavaraisuus
Pääoman allokointi



Ennätyksellinen vuosi pähkinänkuoressa

All-time-high
Q4 2021
Vuosi 2021

Palvelut -segmentin osuus
tuotoista kasvanut
merkittävästi

Osinkoehdotus 0,29 €/osake ja
seitsemäs peräkkäinen
kasvuvuosi

Henkilöstörahasstolle lähes
maksimipalkkio

