

**INVESTORS HOUSEN
VASTUULLISUUSRAPORTTI 2023**

INVESTORS HOUSEN VASTUULLISUUSRAPORTTI 2023

1. Tausta

Kädessäsi on Investors Housen ensimmäinen vastuullisuusraportti. Jatkossa yhtiö julkaisee sellaisen vuosittain.

Tässä ensimmäisessä vastuullisuusraportissa kuvataan yhtä vuotta pidemmän periodin kehitystä. Jatkossa vastuullisuusraportit keskittyvät pelkistetympin kuvaamaan raportoitavaa vuotta.

2. Tarkoitus

Vastuullisuusraportin tarkoitus on määrittää tekijät, joiden kautta yhtiön toiminnan vaikutuksia ja vastuullisuutta voi arvioida sekä esittää näitä koskevia arvioita.

3. Vastuullisuus ja sitä koskevat päämäärät Investors Housessa

Investors Housen vastuullisuustyö kattaa ESG:n kaikki kolme ulottuvuutta, mutta painottuu niistä erityisesti S (yhteiskunta) ja G (hyvä hallintotapa) ulottuvuuksiin.

E (ympäristö) suhteen Investors Housen tavoitteena on toimia kulloistenkin lakien, määräysten, asetusten ja ohjeiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii siihen, että sen toiminnan aiheuttama kuormitus ympäristölle olisi maltillinen ja suhteellinen toiminnan hyötyihin nähden. Yhtiö pyrkii ottamaan käyttöön koeteltuja ja toimiviksi havaittuja keinoja ympäristörasituksen vähentämiseksi.

S (yhteiskunta) suhteen yhtiö pyrkii siihen, että se tuottaisi arvoa yhteiskunnan jäsenille työpaikkojen, omistaja-arvon ja kansantalouden myönteisen kehittymisen suhteen. Osa vastuullisuutta on yhtiön verojalanjälki, joka muodostuu mm arvonlisäveroista, yhteisöverosta, pääomatuloverosta, ansiotuloveroista, työn sivukuluista, maankäyttömaksuista, varainsiirtoveroista sekä sähkö- ja Yle-verosta.

G (hyvä hallintotapa) yhtiö pyrkii noudattamaan Arvopaperilautakunnan hallinnointikoodin mukaista hallintotapaa koko hallintonsa suhteen. Mikäli yhtiö ei noudattaisi sen yksittäisiä suosituksia, yhtiö ”noudata tai selitä” -periaatteen mukaan perustelee poikkeamat. Yhtiön toiminnan lainmukaisuutta valvovat mm Finanssivalvonta, Nasdaq Helsingin markkinavalvonta, rakennusvalvonta, aluehallintovirasto sekä patentti- ja rekisterihallitus samoin kuin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

4. Investors Housen vastuullisuusarvio 2023

4.1. Ympäristö

Investors House 100 %:sti omistamissa kiinteistökohteissa on harkituin askelin edetty energiatehokkuuden parantamisessa.

Osakkuusyhtiöiden omistamissa tilanne on samankaltainen kuin 100 %:sti omistetuissa.

Kokonaan omistetuissa kohteissa on kaikissa kaukolämpö, isossa osassa lämmön talteenotto, osassa aurinkopaneelit ja sähköautojen latauspaikat sekä kaikissa polkupyöräpaikat.

Tarkempi erittely 100 %:sti omistetuista kohteista on alla olevassa taulukossa.

Kohde	Tilatyyppe	Lämmitysmuoto	Lämmöntalteenotto	Aurinkopaneelit	Sähköauton latauspaikat	Polkupyöräpaikat
Neilikkatie 17	Toimitila	Kaukolämpö	On		4	72
Koivurannantie 1	Toimitila	Kaukolämpö	Ei		2	30
Kivinimenkatu 11	Asunto	Kaukolämpö	Ei		Ei	20
Haukkakatu 6	Asunto	Kaukolämpö	Asuntokohtainen	On	Ei	30
Pilvenpyörteentie 21	Asunto	Kaukolämpö	Asuntokohtainen	On	Ei	24

Jatkossa yhtiö pyrkii ottamaan energiatehokkuus- ja hiilineutraaliusvaateet huomioon toiminnassaan siten, että se soveltaa koeteltuja ja toimiviksi havaittuja keinoja.

4.2 Yhteiskunta

Joulukuussa 2014 sai alkunsa nykymuotoinen pörssi-yhtiö Investors House. Tämä on antanut Investors Houselle mahdollisuuden arvioida toimintansa yhteiskunnallisia vaikutuksia vuosina 2015-2023.

Yhteiskunnalle syntyneen lisäarvon yhtiö arvioi muodostuvan mm verojalanjäljestä, työpaikoista sekä ulkomailta Suomeen tulleesta rahavirrasta.

Ulkomaille suuntautuneen kiinteistö- ja palvelumyynnin Suomeen ja Suomen kansatalouteen tuoman ulkomaisen rahavirran määrä on noin 146 M€.

Verokädenjäljeksi vuosina 2015-23 yhtiö arvioi noin 31 M€. Verokädenjäljellä tarkoitetaan yrityksen maksamien ja tilittämien verojen ja veroluonteisten maksujen kokonaismäärää.

Työpaikkojen nettolisäys on ollut 74 suoraan konsernin kasvaessa. Välillisesti mm. rakentamishankkeiden kautta työllistämisaikutus on huomattavasti suurempi.

Yksi osa vastuullisuutta on vastuu osakkeenomistajille. Nykyisille noin 2.700 osakkeenomistajille lisäarvo toiminnasta syntyy varallisuuden kasvun muodossa. Vuosina

2015-2023 yhtiön osakekannan arvon kasvu ja jaettujen osinkojen määrä oli yhteensä noin 50 M€. Osinkoja jaettiin yhteensä noin 22 M€.

Investors House oli 2015-2019 Helsingin pörssin nopeimmin kasvanut yritys. Samalla yhtiön toimintaa on kehitetty siten, että se voisi vuosittain maksaa osakkeenomistajilleen kasvavia osinkoja. Välitavoitteeksi on otettu ns osinkoaristokraatin asema. Se edellyttää 10 vuoden ajan vuosittain kasvaneita osinkoja. Tässä olemme onnistuneet hallituksen esityksien huomioiden yhdeksän vuoden ajan ja pyrimme jatkamaan uraa.

Muista yhteiskunnallisista vaikuttavuuksista yhtiö on osallistunut jalkapallon ja jääkiekon sponsorointiin.

Investors Housen toimitusjohtaja on vuosittain luopunut Suomen Yrittäjien luottamustehtävien palkkiosta ja esittänyt toiveen vastaavan rahan käyttämisestä nuorten yrittäjien toiminnan edistämiseen.

Toimitusjohtaja on pro bono -hengessä myös 2018-2023 organisoinut ja johtanut pörssivalmennusta 70 yrittäjävetoiselle yhtiölle, joista kuusi on listautunut

Yhtiön kaikki työntekijät kuuluvat henkilöstörahastoon. Yhtiö maksaa henkilöstörahastolle vuosittaisten tavoitteiden täytyessä palkkion. Henkilöstörahasto sijoittaa summan sääntöjensä mukaisesti ja niiden linjauksien perusteella, mitä henkilöstön valitsema rahaston hallitus päättää. Henkilöstörahaston kautta jokainen työntekijä omistaa yhtiötä.

4.3. Hyvä hallinnointi

Investors House noudattaa toiminnassaan Osakeyhtiötä koskevia lakeja sekä listayhtiön toimintaa säänteleviä säädöksiä ja ohjeistuksia.

Yhtiön hallinto on järjestetty Arvopaperimarkkinayhdistyksen Hallinnointikoodin (2020) mukaisesti.

Yhtiön tytäryhtiöiden toimintaa valvovat mm aluehallintovirastot, rakennusvalvonta ja ARA.

Yhtiö raportoi konsernin taloudellisesta asemasta ja näkymistä IFRS-perusteisesti kolmen kuukauden väliin.

Yhtiön kotisivut saivat Pörssisäätiöltä tunnustuksen tammikuussa 2023. Ne noteerattiin sijoittajasivustoina toiseksi parhaiksi pienten listayhtiöiden sarjassa.

5. Yhteenveto

Investors Housen vastuullisuus on liiketoimintaa, joka tuottaa hyvinvointia Suomeen ja suomalaisille. Siksi kirjaimista ESG nimenomaisesti S eli yhteiskunnalliset vaikutukset ovat Investors Housen vastuullisuuden ytimessä.