

Puolivuosikatsaus H1 2025

Petri Roininen
Toimitusjohtaja
Investors House Oyj



Investors House

Vahva tulos H1 2025

Tulos 6 kk 3,8 M€

Opo-tuotto 17,6 %

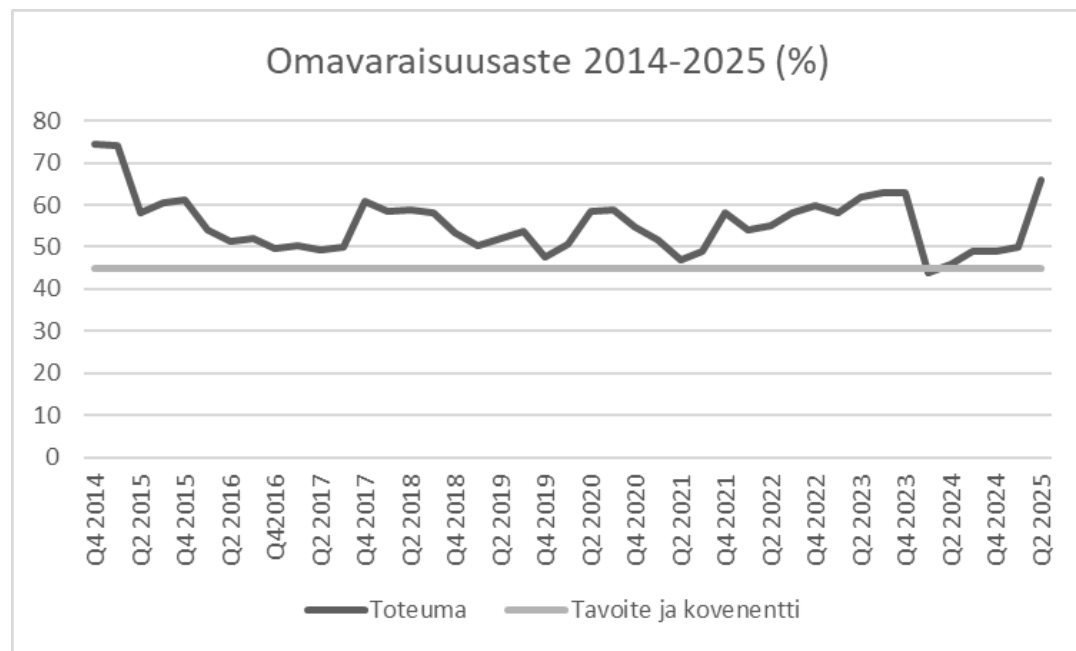


Investors House

Vahva tase H1 2025

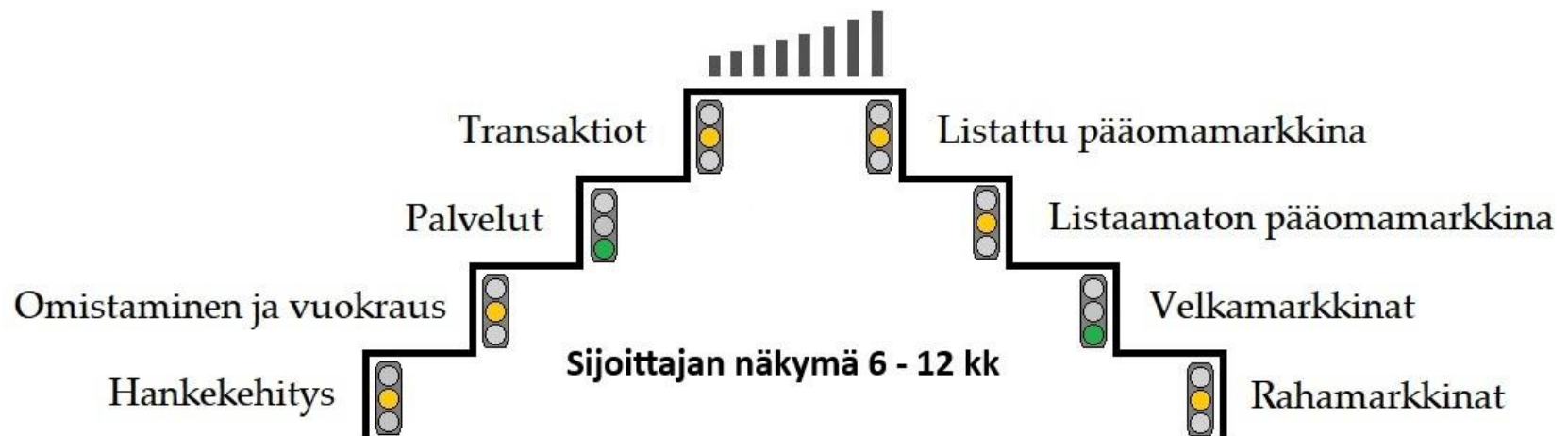
Omavaraisuusaste 66 %

Kassa ja saatavat $\frac{3}{4}$ markkina-arvosta



Toimintaympäristö 2025-26

– tällä kertaa fokuksessa asuntosektori

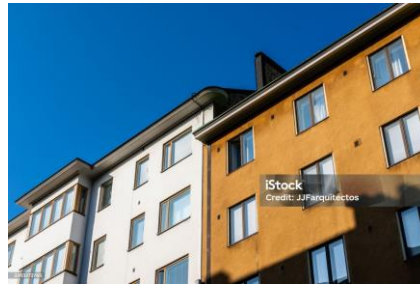


Investors House 2025 on kolme

Rahaa



Kiinteistö



Palvelu



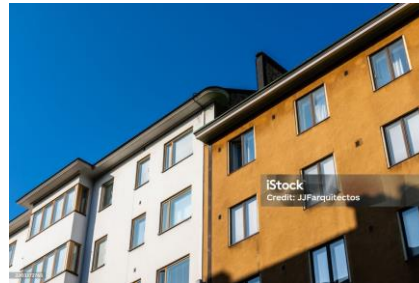
Investors House

Investors House 2026 – jako kolmeen

Rahaa



Kiinteistö



Palvelu



Varojenjako
20 M€ = pii/osake

Listattu kiinteistö-
yhtiö

Listattu palvelu-
yhtiö

Investors House

Tarkoitus tehdä kaksi samanlaisia kasvutarinaa kuin Investors House 2015-2025 sekä jakaa muut varat osakkaille

Jakso	Virstanpylväs
2015-2019	Pörssin nopeiten kasvanut yritys
2019 -21	Kiinteistöjen myynti ennen markkinan pysähdystä
2020-24	Maltilla läpi kriisien - korona, inflatio, korot ja sota
2025	Suomen kiinteistö- ja rakennusalan ensimmäinen osinkoaristokraatti
	2015-25 osinkoja/varoja 46 M€ ml nyt esitetty 3,14 €/osake
2026	Mahdollisesti jakautuminen kahdeksi kasvuhakuiseksi yhtiöksi



Henkilöstörahasto toiminut kuusi vuotta

Koko henkilöstö rahaston jäseniä

Mahdollisuus osuuteen voitosta kun tavoitteet saavutetaan tai ylitetään

Maksimi 1,125 * kk-palkka bruttona rahastoon vuosittain

Nostit ansiotuloverotettua ja säännösteltyä

Ollut nollavuosi mutta myös maksimivuosi, 2024 oli noin 89 % maksimista

Alusta alkaen mukana olleilla rahastoituna **20.000-50.000 €**

Rahasto sijoittaa osan varoista Investors Housen osakkeeseen -> **Koko henkilöstö omistaa yhtiötä ja saa osinkoja niiden kasvaessa**

Osakkeenomistajan ja henkilöstön **intressien yhdenmukaistaminen**
